



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

«SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

Ufficio Manutenzione Edilizia»

OGGETTO: Intervento di Manutenzione presso Centrale Termica a servizio dell'impianto di riscaldamento presso la Caserma Carabinieri di Taormina, di proprietà di questo Ente.

SPECIFICA TECNICA

A seguito di una comunicazione per le vie brevi da parte del Comando Compagnia dei Carabinieri di Taormina, allocato nell'immobile di proprietà di questo Ente, sul Corso Umberto di Taormina, con la quale si segnalava il non funzionamento dell'impianto di riscaldamento centralizzato dell'edificio, il Comando stesso ha invitato la ditta che ha in appalto la manutenzione ordinaria dell'impianto come dovuto per legge (Marconi Energie di Messina), ad effettuare un sopralluogo per riscontrare la causa del non funzionamento. Durante il sopralluogo si è potuto constatare che la causa del non funzionamento dell'impianto è stata la lesione di alcuni elementi della Caldaia in ghisa, con fuoriuscita di acqua dagli stessi elementi.

Il tipo di anomalia riscontrato non è riparabile, quindi è necessario intervenire per sostituire la caldaia stessa ed il bruciatore, con tutte le raccorderie e gli elementi necessari per dare il lavoro finito collaudato, certificato ed a perfetta regola d'arte.

Tale anomalia, è stata constatata, mediante sopralluogo nell'edificio, anche dal Dirigente di questa Direzione, il quale ha dato mandato a questo ufficio di far ripristinare l'impianto in questione, anche alla luce della stagione invernale in corso.

Pertanto, in base agli elementi raccolti durante il sopralluogo per il ripristino della Caldaia in oggetto i lavori necessari saranno:

- Rimozione del vecchio gruppo termico in ghisa, in alcuni elementi lesionato, causando una copiosa fuoriuscita di acqua nonchè del bruciatore ormai obsoleto, previo smontaggio della pannellatura esterna, disattivazione elettrica ed idraulica della caldaia e del bruciatore ed il successivo trasporto a discarica a mezzo autogrù di tutto il materiale dismesso.

A CORPO DI € 1600,0

- Realizzazione nuovo basamento in calcestruzzo, previa rimozione di quello esistente in Conglomerato cementizio per il posizionamento della nuova caldaia.

A CORPO € 640,00

Fornitura e posa in opera, in sostituzione di quella esistente, di Generatore di calore in acciaio ad elevato contenuto d'acqua, a condensazione, progettato per funzionare in abbinamento con bruciatori ad aria soffiata a gas o gasolio, a tre giri di fumo, con il tubo di ripresa dal fondo della camera di combustione a fondo bagnato flottante con basso carico termico volumetrico e turbolatori di serie sull'ultimo passaggio fumi, avente potenzialità termica di 152KW, completa di mantellatura verniciata ed isolata con materassini di lana minerale ad alta densità. Compreso l'onere della movimentazione della stessa, del posizionamento sopra il nuovo basamento in cemento, della modifica degli attacchi idraulici, della modifica della canna fumaria, del

rifacimento della coibentazione dei tratti di tubazione interessati, del quadro elettrico con controllo termostatico della temperatura a bordo caldaia, del separatore d'impurità sulla tubazione di ritorno, delle connessioni idrauliche ed elettriche, del materiale minuto e di quant'altro necessario per il collaudo dell'impianto

A CORPO € 10.250,00

- Fornitura in opera di bruciatore a gasolio del tipo omologato CE rispondente alle Normative Europee EN267 a basse emissioni di NOX e CO, avente potenzialità termica di 65,5-155KW, con funzionamento bistadio, sistema regolazione elettrica della portata dell'aria comburente, regolazione della testa di combustione del tipo manuale. Compreso l'onere della flangia d'attacco al generatore del tipo scorrevole per la regolazione della sporgenza secondo il tipo di generatore di calore, del sistema di controllo presenza fiamma tramite fotoresistenza, della presa a 7 poli per l'alimentazione elettrica termostatica del bruciatore, del coperchio di protezione in materiale plastico insonorizzante, delle connessioni elettriche, del nuovo filtro gasolio, della valvola d'intercettazione del combustibile da 1/2", della regolazione della combustione, del materiale minuto e di quant'altro necessario per rendere il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A CORPO € 2.995,00

- Lavori per la sostituzione del vecchio sistema di termoregolazione obsoleto e non più funzionante, previa disattivazione elettrica ed idraulica. Compreso l'onere del distacco delle linee elettriche ed idrauliche, dello smontaggio delle vecchie sonde di temperatura e della vecchia valvola a tre vie, dello smontaggio delle linee elettriche, del montaggio della nuova valvola a tre vie compreso il servocomando, del regolatore climatico, delle sonde di temperatura, delle linee elettriche, delle connessioni idrauliche ed elettriche, delle regolazioni, del carico, trasporto a rifiuto del materiale di risulta.

A CORPO € 2.280,00

Inoltre dovranno essere eseguite tutte le pratiche per la Denuncia al Catasto Regionale Impianti Termici, la compilazione Libretto di Centrale, il Rapporto di Efficienza Energetica, l'Analisi Fumi, con la relativa annotazione valori sul libretto di Centrale.

TOTALE LAVORI DA RIBASSARE € 17.765,00

ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 335,00

TOTALE LAVORI € 18.100,00

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, nel rispetto delle Norme vigenti afferenti alla loro tipologia ed alla fine collaudati e CERTIFICATI.

La tutela dei lavoratori sarà assicurata dall'osservanza delle leggi che regolamentano la materia.

Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione
f.to Ing. Gaetano Antonazzo